

Bytové družstvo Nábřeží, IČ: 25381415  
Se sídlem nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 452/20, Ostrava - Poruba

---

**Zápis z členská schůze Bytového družstva Nábřeží  
konaná dne 16. 6. 2015**

Zahájení v 18: 00 hod v sušárně domu 425/20

**Program:** dle pozvánky, která je přílohou tohoto zápisu

**Účastníci:** viz presenční listina, která je nedílnou součástí tohoto zápisu

Členská schůze byla zahájena předsedkyní družstva paní Martou Dlouhou

**1) Prezence**

Byl proveden součet všech přítomných družstevníků. Celkem se dostavilo 22 osob z celkového počtu 41. Jedná se o 53,6% % účast. Je konstatováno, že čl. schůze je usnášení - schopná.

**2) Zahájení a volba předsedajícího členské schůze**

Představenstvo navrhuje, aby členskou schůzi řídila p. Dlouhá Marta předsedkyně družstva. Proběhlo hlasování o předsedajícím členské schůze viz. Usnesení

**3) Schválení roční závěrky za rok 2014**

Paní Glistová nás informovala o roční závěrce. Tato je vystavena v příloze na webových stránkách <http://bdnabrezi.cz>

Proběhlo hlasování – schválení roční závěrky viz. Usnesení

**4) Zpráva kontrolní komise**

Paní Frydrychová přečetla zprávu kontrolní komise za uplynulé období

**5) Informace o připravovaných stavebních úpravách domu**

Paní Dlouhá informovala o plánovaných stavebních úpravách domu ve dvou variantách. 1) Komplexní opravy omítek vč. nátěrů, sgrafity do ulice, zateplení štítů, opravy vč. zateplení balkonů a překotvení zábradlí, opravy komínů, zrušení bočního vstupu do domu 452/20 ze dvora, oprava anglických dvorků (světlíků) ze dvora..... 2) varianta jen částečná oprava po první ozdobnou římsu vč. zateplení štítů, zrušení bočního vstupu do domu 452/20 ze dvora, oprava anglických dvorků (světlíků) ze dvora.....další postup bude řečen ve zprávě o činnosti BDN.

## **6) Zpráva o činnosti družstva – volný byt č. 12, 452/22**

V prosinci 2014 podali manželé Telnarovi Výpověď z nájmu bytu č. 12 na č. p. 452/22 nájemcem k 31.12.2014 dohodou. Představenstvo akceptovalo tento návrh a 7. 1. 2015 převzalo klíče. V lednu jsme informovali o uvolněném bytě č. 12 na vchodě 452/22 oznámením na nástěnce a webových stránkách družstva . PD odsouhlasilo a uzavřelo smlouvu dne 10. 2. 2015 s realitní kanceláří Pro reality s.r.o., Spartakovců 6014/3, Ostrava – Poruba, p. ing. Roman Rucký na zajištění nového nájemce družstevního bytu za poplatek 3,3% + DPH ze skutečně dosažené ceny za byt. Vybírali jsme ze tří nabídek 1) Pro reality viz výše 2) Ostravská realitní kancelář za cenu 6% + DPH z ceny nemovitosti a nabídky 3) Comfort reality Vřesinská 75, Ostrava - Poruba za prodej 4-5% + DPH.

V únoru 2015 jsme měli nabídku p. Rašíka za 1150 000 Kč, který na poslední chvíli kupi bytu odmítl z důvodu neupraveného bytu ( byt nebyl vymalovaný a zůstal s původním opotřebovaným vybavením). Také jsme uvažovali o vymalování pokojů a nátěr radiátorů. Nechali jsme si zpracovat nabídku od firmy Tapmal. Následně 17. 2. 2015 jsme dostali další 4 nabídky od Pro reality za byt od 1,05 mil Kč – 1,1 mil Kč. Kde byl i pan Gorol, který navýšil svou cenu za byt na 1,150 mil. Kč. Tímto jsme odsouhlasili jeho nejvyšší nabídku a začali vyřizovat potřebné náležitosti k přijetí za člena družstva hlasováním Per rollam.

- Koncem ledna jsme uzavřeli smlouvu s projektantem ing. Bartošem Edvinem, bytem Sadová 2648, Mor. Ostrava , IČ: 25381415 na zpracování projektové dokumentace za 41 000 Kč za obě varianty vč. požární zprávy. Další nabídka byla od projektantky ing. Rajtmajerové ul. 28 října 1142, Ostrava –Mar. Hory, IČ: 11196742. Cena projektu: var. č.1 za 50 tis Kč + DPH, var.č. 2 za 45 tis. Kč + DPH. Průnik obou variant za 57 500 Kč + DPH. Poslední nabídka byla od ing. Paryse ul. Obránců míru 38, Ostrava –Vítkovice , IČ: 622 62 050 za celkovou cenu u obou variant 100 tis.Kč + DPH.

- Začátkem března jsme měli jednání s ing. Havrlantovou MMO - památkový úřad, co udělat proto abychom mohli rekonstruovat, projektant vypracoval v únoru návrh – pohledové výkresy, kde požadujeme možnost u zateplení štítů provést pouze vytvoření obrazců „kladívka“ a neprovádět dražší barevné sgrafity. Z jednání vyplynulo, že máme podat žádost písemně a dostaneme písemné závazné stanovisko, ještě ing. Havrlantová požaduje zadní kovové dveře měnit za dřevěné, což se nám nelibí a zdá se z důvodu bezpečnosti neakceptovatelné. Žádost jsme na MMO podali dne 18. 3. 2015.

- V datové schránce družstva byly 27.4. 2015 dvě zprávy – **Sdělení** – seznámení s podklady rozhodnutí ( doklad z 16.4.2015) a **Výzva** z 23.4.2015 , kde nás MMO vyzývá abychom do 20.5.2015 doplnili žádost o odborný posudek rozsahu a příčiny výskytu plísni vč. možnosti jejich odstranění. Paní Glistová se dívala do datové schránky ještě dne 26.4.2015 žádné doklady tady

nebyly. Je to celkem šibeniční termín k zajištění posudku. Naštěstí pan Ing. Nezhoda měl čas a byl ochoten nám v této záležitosti pomoci.

- Paní Dlouhá a pan Pysno zjišťovali u šítových bytů, kde se vyskytuje plíseň. Museli jsme podat zprávu ing. Nezhodovi jedná se o byty:

452/20 b. č. 2, 7, 11. Ve vchodě 452/22 b. č. 2, 10, 18.

- Objednali jsme odborný posudek ing. Nezhody k hodnocení rozsahu a příčiny výskytu plísni v bytech situovaných u šítových stěn BD 452/20,22.

- Posudek byl 20.5. 2015 předán na MMO.

- Do datové schránky přišlo Závazné stanovisko MMO dne 5. 6.2015, které nám nebylo moc jasné a proto máme ještě jednání 17. 6. 2015 přímo na MMO z důvodu upřesnění

- Bylo konstatováno, že do konce roku již práce neproběhnou. Nejdříve v roce 2016, kdy si budeme muset odsouhlasit jakou variantu vybereme a schválit případně i úvěr

- Paní Glistová informovala o navýšení ceny za správu domu u Rytmus reality o 1 Kč/byt. Nová platba je 153Kč/byt. Bylo již zapracováno do vyúčtování TS za rok 2014

- Přeplatky z vyúčtování TS budou zaslány na účet do konce června nebo po osobní dohodě s paní Glistovou

- Byla uzavřena servisní smlouva na servis výtahu s firmou OTIS na základě jejich požadavku

## 7) Diskuse a závěr

- Pan Halabalík vystoupil, že má u vyúčtování navýšení spotřeby energie společných prostor o 50 % Paní Glistová zjistí na realitce a podá informaci

- P. Komárková má v horkých dnech mokrou podlahu v kuchyni, zavolá členy PD ke kontrole až bude mokro

- P. Stolarzová nelibí se jí nepořádek dole u schránek na letáky a škrabák na boty, který je vyplněn dřevěnými deskami. Pan Pysno zjistí možnosti a bude informovat.

- P.Gojová má požadavek dát účetní závěrku na webové stránky družstva, bude vyhověno hned.

Všechny projednávané body byly odsouhlašeny

Schůze byla ukončena v 19.30 hod

Zapsala dne : 24.7.2015 Dlouhá Marta

## Podpisy členů představenstva

Předseda: p. Dlouhá Marta

Místopředseda: p. Pysno Zdeněk

Člen : p. ing. Glistová Vladimíra

Bytové družstvo Nábřeží  
se sídlem nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 452/20 v O – Porubě

## U S N E S E N Í

Členské schůze bytového družstva Nábřeží  
konané dne **16. 6. 2015** v 18: 00 hod  
v sušárně domu 452.

Členská schůze bytového družstva Nábřeží se usnesla na základě projednaných bodů programu schůze (viz pozvánka) na následujícím, a to:

k o n s t a t u j e, že členská schůze byt. družstva Nábřeží konaná dne 16. 6. 2015 **byla usnášení schopná** ( viz zápis ). Bylo přítomno 22 družstevníků což je 54 % z celkového počtu družstevníků ( 41 )

b e r e n a v ě d o m í a s c h v a l u j e h l a s o v á n í m  
volbu předsedajícího členské schůze . Představenstvo BDN navrhuje zvolit p. Dlouhou Martu

Pro bylo: 22                    Proti bylo: 0                    Zdrželi: 0

b e r e n a v ě d o m í a s c h v a l u j e h l a s o v á n í m  
**Účetní závěrku za rok 2014 přednesenou p. ing. Glistovou**  
Pro bylo: 22                    Proti bylo: 0                    Zdrželi: 0

b e r e n a v ě d o m í  
Zprávu kontrolní komise přednesenou p. Frydrychovou

b e r e n a v ě d o m í a s o u h l a s í s informacemi o připravovaných stavebních úpravách domu

Viz zápis z členské schůze

b e r e n a v ě d o m í a s o u h l a s í se zprávou o činnosti družstva  
Viz zápis z členské schůze

# P O Z V Á N K A

na členskou schůzi družstva

## **Bytové družstvo Nábřeží**

se sídlem nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 452/20, Poruba, 708 00 Ostrava

IČ: 253 81 415

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 921

která se bude konat dne

**16. 6. 2015 od 18.00 hodin**  
v prostorách sušárny domu 452/20.

s tímto programem:

- 1. Prezence**
- 2. Zahájení a volba předsedajícího členské schůze**
- 3. Schválení účetní závěrky za rok 2014**
- 4. Zpráva kontrolní komise**
- 5. Informace o připravovaných stavebních úpravách domu**
- 6. Zpráva o činnosti družstva**
- 7. Diskuse**
- 8. Závěr**

V Ostravě Porubě dne 1. 6. 2015

Bytové družstvo Nábřeží  
Nábřeží SPB 452  
708 00 OSTRAVA - Poruba  
ICO 25381415

Představenstvo Bytového družstva Nábřeží